

PX

ピクセル
首里駅前

首里駅徒歩3分、 那覇ICまで車で4分の好立地に 約40坪のフレキシブルなオフィス **誕生**

目指したのは、時代の要請に応えた快適で上質な強いワークプレイス



▶ LOUNGE

1階には共用のミーティングラウンジとベンダーコーナー

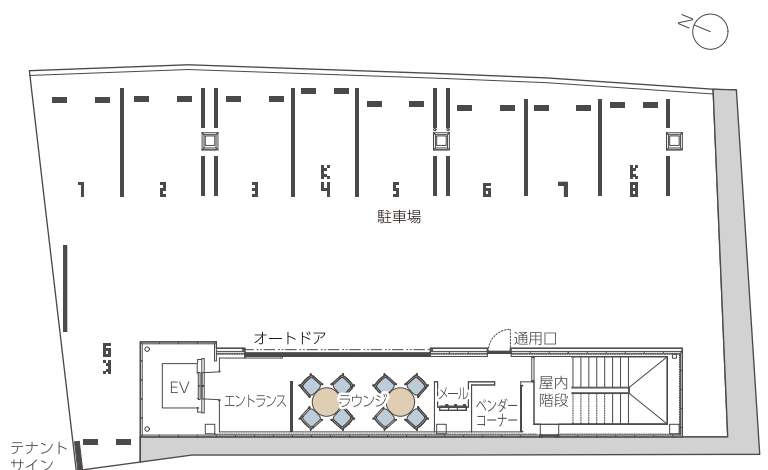
1階エントランスには、共用のミーティングラウンジ。簡単な来客対応や打合せなどに活用できます。ベンダーコーナーも併設しているので、ちょっとしたリフレッシュにも最適。



▶ PARKING

テナントは3台の駐車場利用が可能

ガラスのオフィスイントランスとテナント用パーキング。働く人や来客を迎える明るくお洒落な空間。パーキングではEV車の充電も可能です。



SECURITY

エントランスからオフィススペース入口まで2段階のセキュリティシステムを導入。エレベータの不停止制御、非接触型カードリーダーにより不正侵入を防止します。さらに防犯カメラや人感センサーなどのセキュリティ会社による24時間遠隔監視、不正侵入時の緊急対応など、万全のセキュリティでオフィスライフをサポートします。

LEVEL 01 オートロックエレベーター



1F エントランス
カメラモニター付 インターホン
(EV不停止の解除)

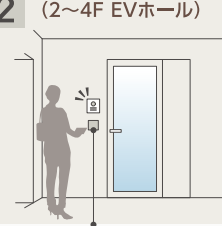
【来客時】来客訪問時は、入居者によるオフィススペース内設置のカメラモニターからの確認でEV不停止が解除されます。
(不正侵入者は2階以上へ上がることができません。)



EVかご内
非接触カードリーダー
(EV不停止の解除)

2階テナントオフィスの社員が持つカードをかざせば、EVは2階のみに停止し、その他の階には停止しません。(3階4階も同様です。)
(不正侵入者は2階以上へ上がることができません。)

LEVEL 02 オフィススペース入口 (2~4F EVホール)



カメラモニター付ドアホン
非接触カードリーダー
(オフィススペース入口解錠)

2~4階オフィススペースに入る出入口には、カメラモニター付ドアホン及び非接触カードリーダーによる第2セキュリティ。
(万一の場合でも、不正侵入者はオフィススペースへ入ることができません。)

LEVEL 03 オフィススペースや EVホールなど各箇所



防犯カメラ・人感センサー

オフィススペースやEVホール、エントランス、階段などの各箇所に防犯カメラや人感センサーを設置。警備セット中に不審者が侵入した場合、警報を発し、セキュリティセンターへ異常を知らせます。

OFFICE SPACE

1フロア約40坪、 自由度の高い無柱の 整形オフィススペース

オフィススペースは幅約6.6m、奥行き約15.5mの柱のない整形のスペース。様々な業種が求めるフレキシブルなレイアウトが可能な、自由度の高いオフィスを実現します。

ガラス張りで明るく、天井高さ3mの開放的なオフィススペースには、500lxを確保するLED照明、業務用エアコン、床には多数のフロアコンセント、働く人のパフォーマンスを支えるスペックと快適な空間デザインを用意しています。

トイレはリラックスできる広めの個室、リフレッシュコーナーではちょっとコーヒープレイク。ミニキッチン을設けているので、お茶出しはもちろん、気分転換にも便利です。アメニティエリアも充実したデザインや設備としています。

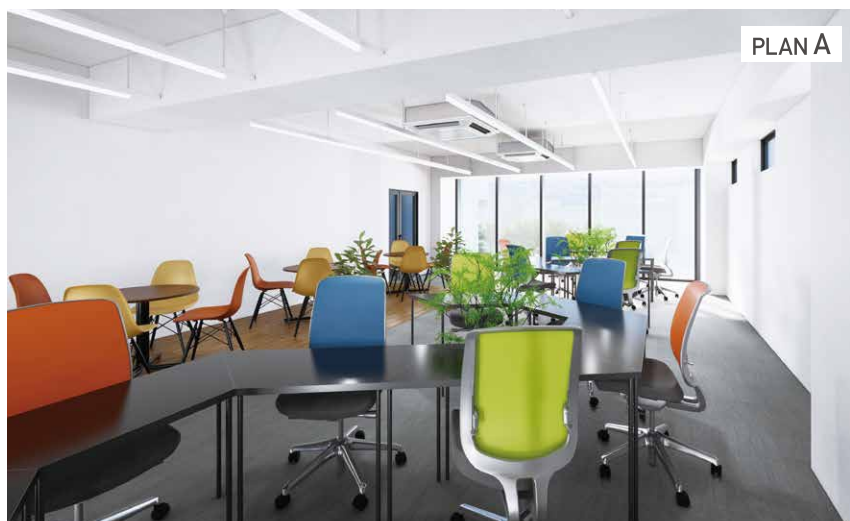
賃貸面積 **134.09m²** (40.56 坪)

天井高: 3m

照明: LED照明

空調: 業務用天井 カセット型 エアコン

※賃貸面積にはEVホール、WC、リフレッシュコーナー、PS、EPS等を含む



PLAN A

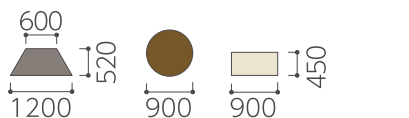


PLAN B

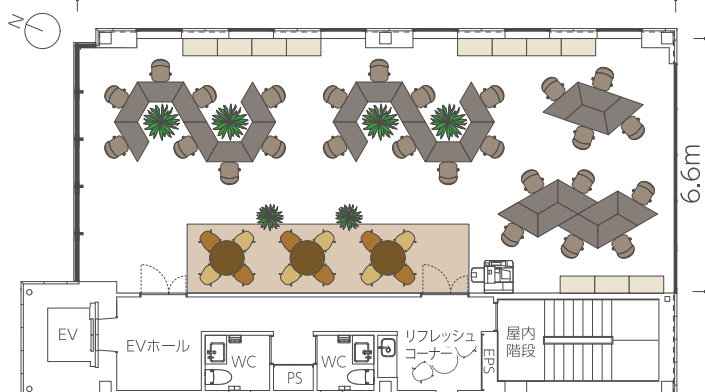
PLAN A

デスクサイズ・キャビネットサイズ

デスク数
約25~30



15.5m



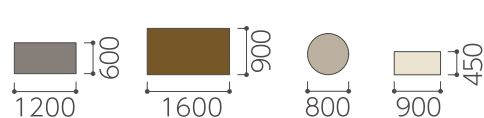
フリーアドレスでのレイアウト例

フリーアドレスで社員全員分の座席を用意しないため、オフィス空間を有効活用でき、社員間コミュニケーションが強化しやすいのがメリット。

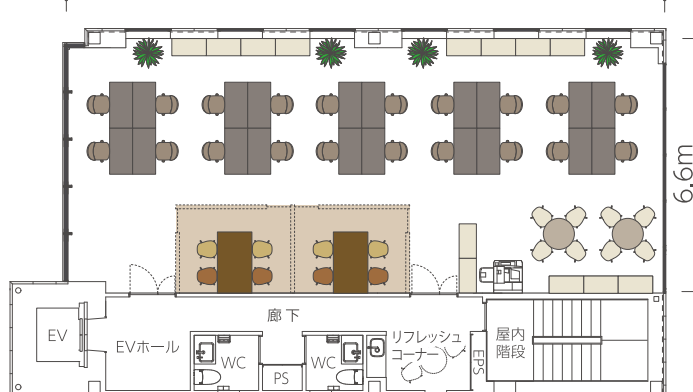
PLAN B

デスクサイズ・キャビネットサイズ

デスク数
約20~25



15.5m



固定席でのレイアウト例

個人単位で座席を指定し、同じ席で業務を行う一般的なワークスタイルで、プライバシー性が高くデスクワークに集中しやすいのがメリット。

Location & Access

沖縄自動車道の入口近くなので中北部エリアへのアクセスも便利。
那覇市のビジネス中心地「久茂地」「新都心」エリアまで25分以内の好立地です。



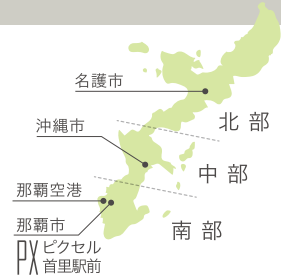
徒歩
モノレール
首里駅まで
3分



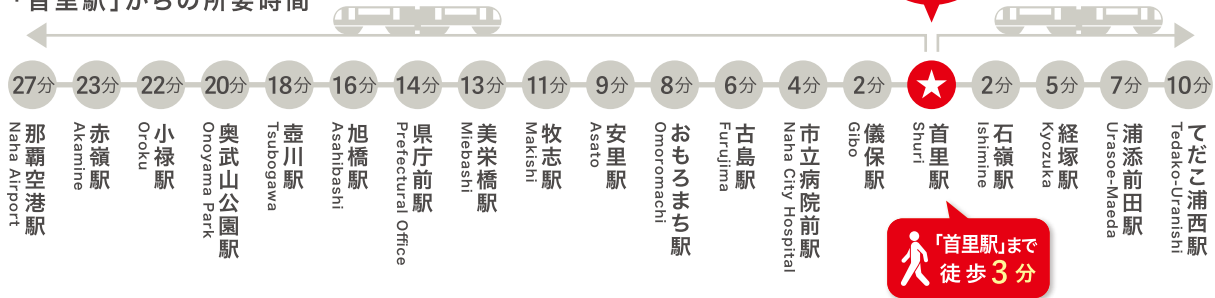
モノレール
新都心まで 約20分
久茂地まで 約21分
那覇空港まで 約30分



車
新都心まで 約12分
久茂地まで 約21分
那覇空港まで 約25分



沖縄都市モノレール ゆいレール 「首里駅」からの所要時間



物件概要

名称：ピクセル首里駅前
所在地：沖縄県那覇市首里汀良町3丁目79(地番)
交通：沖縄都市モノレールゆいレール「首里駅」徒歩3分
沖縄自動車道「那覇IC」まで車で4分(約1.5km)
貸主：合同会社おき会計コンサルティング
設計・監理：株式会社玉那覇仁建築設計事務所
施工：株式会社フレームワーク
用途：事務所
構造・規模：鉄骨造
階数：地上4階
延床面積：626.13㎡(189.40坪)
基準階貸室面積：134.09㎡(40.56坪)

エレベータ：乗用1台(9人乗り)
駐車台数：9台(賃貸用1テナント3台)
天井高：事務所:3,000mm(スカルトン天井) 廊下等:2,400mm
電気容量：コンセント容量 60VA/㎡
(事務所内フロアコンセント約20個/壁付けコンセント約14個)
空調方式：事務所:天井カセット形業務用エアコン4台/1フロア
ラウンジ廊下等:天井カセット形業務用エアコン1台/1フロア
照明：LED照明(事務所内約500lx)
共聴設備：地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可
セキュリティ：機械警備(24時間入退館可)
EV内、及び事務室 入口横、屋内階段に
非接触型カードリーダー